

A. LAKÁSPÁLYÁZATI ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK
PIACI ALAPÚ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRBEADÁSA

Pályázati időtartam 2026. január 14. - 2026. január 26.

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2. A pályázatra jogosultak:

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

a. aki a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);

b. a pályázat benyújtásának időpontjában nincs korábbi lakásbérletből fennálló bérleti díj tartozása önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében;

c. ha önkormányzati lakás korábbi bérelőjeként a bérleti szerződése nem lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt szűnt meg.

d. esetleges korábban fennállt önkormányzati bérleti szerződése lejártával lakáskiürítési kötelezettségének eleget tett;

e. az önkormányzattal szemben nincs adó- és köztartozása;

g. aki munkáltatója által igazolt állandó, rendszeres jövedelemmel rendelkezik

h. aki vállalja a két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetését, illetve vállalja a szerződés közokiratba foglalási díjának megfizetését.

A benyújtott pályázathoz csatolni szükséges:

- a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó személyek munkaviszony időtartamának igazolását
- a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó személyek a pályázat benyújtásától visszamenőlegesen számított 3 havi munkáltató általi jövedelem igazolását
- egyéni vállalkozó esetén NAV igazolást előző évi lezárt jövedelemről
- gyermekét egyedül nevelő szülő esetén egyedülállóságot bizonyító bírósági végzést, a gyermekelhelyezéssel és tartásdíjjal kapcsolatos iratokat, annak hiányában egy nyilatkozatot az esetleges gyermektartásdíj összegéről
- minden típusú jövedelem esetén szükséges igazolást (gyermektartásdíj, családi pótlék, folyószámlakivonat stb.)

Érvénytelennek minősül az a pályázat:

- a. amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be;
- b. amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be; vagy amely pályázat a kötelezően csatolandó összes dokumentum tekintetében hiányos;
- c. amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d. amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásában meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- e. amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon lakáspályázaton belül külön-külön nyújt be;
- f. amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
- g. amely Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2025 (V.29.) önkormányzati rendelet 15.-16. §-ában leírt feltételeknek nem felel meg.

Balmazújváros, 2026. január 14.

Balmazújváros Város Önkormányzat